



BAGIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.

SİNERJİ SİRKÜLER RAPOR

Sirküler Tarihi: 07.03.2025

Sirküler No : 2025/12

TAŞIT SATIŞ SÖZLEŞMELERİ DIŞINDA KALAN MENKUL SATIŞ SÖZLEŞMELERİNDE ÖDEME YÜKÜMLÜLÜKLERİNİN TL CİNSİNDEN YERİNE GETİRİLMESİNE İLİŞKİN ZORUNLULUK KALDIRILDI

Hazine ve Maliye Bakanlığınca 6 Mart 2025 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Tebliğ ile Türkiye’de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri; **taşıt satış sözleşmeleri dışında kalan menkul satış sözleşmelerinde** (makine teçhizat, mobilya, mefruşat, sanat eserleri, gibi) sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmasına izin verilmiştir. Böylelikle taşıt satış sözleşmeleri dışında kalan menkul satış sözleşmelerinde ödeme yükümlülüklerinin TL cinsinden yerine getirilmesine ilişkin zorunluluk kaldırılmıştır.

Ancak

1. Türkiye’de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri, konusu yurt içinde yer alan gayrimenkuller olan (konut ve çatılı iş yeri dahil) **gayrimenkul satış sözleşmelerinde;**
2. Türkiye’de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri konusu yurt içinde yer alan gayrimenkuller olan (konut ve çatılı iş yeri dahil) **gayrimenkul kiralama sözleşmelerinde;**
3. Türkiye’de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri yurt dışında ifa edilecekler ile gemi adamlarının taraf oldukları dışında kalan **iş sözleşmelerinde;**
4. Türkiye’de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri **danışmanlık, aracılık ve taşımacılık dahil hizmet sözleşmelerinde,**



BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.

(Tebliğde belirtilen bazı istisnai haller hariç olmak üzere) sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak karşılaştırılmasına yönelik yasak devam etmektedir.

Saygılarımızla,

SİNERJİ
Bağımsız Denetim
Danışmanlık ve Yeminli
Mali Müşavirlik Ltd. Şti.